

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், குங்கோனேம் - 612 001.
மின்னஞ்சல் : cmrd@cityunionbank.in என்ற பெயரில் : 0435-2432326, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 12 x 23 cm

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை கீரமைத்தல் மற்றும்
கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநியோக அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்கள் பெற்ற கடன் நிறுவனத் தொகை, கூடுதல் வட்டி, பின்வட்டி மற்றும் வாங்கீடுகளை சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகள் ஆகிய பொதுத் தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அபாயம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநியோக அறிவிப்பை அடிப்படையிலே விநியோகம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது :

பகுதி - 1

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) திரு. P. துரையாசன், த/பெ. பழனிசாமி, எண்.498, புத்தத்தெரு, வரகூர் போஸ்ட், திருவையாறு தாலுகா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 613101. (2) திருமதி D. ருபா, க/பெ. P. துரையாசன், எண்.498, புத்தத்தெரு, வரகூர் போஸ்ட், திருவையாறு தாலுகா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 613101. (3) திரு. M. முர்த்தி, த/பெ. மாமிமுத்து, கதவு எண்.63, TCWS காலனி, பிரகந்தாவனம் காளிமேடு போஸ்ட், தஞ்சாவூர் - 613101. (4) திரு. S. சிவநேசன், த/பெ. சாமிநாதன், எண்.498, புதிய தெரு, வரகூர் போஸ்ட், திருவையாறு தாலுகா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 613101

நிறுவையியுள்ள கடன்களின் தொகை : 16-04-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.9,11,423/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து பதினேராயிரத்து நானூற்று இருபத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் 17-04-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களிடமிருந்து வாங்கித் தர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்	நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை	ஏல தேதி மற்றும் நேரம்
(P. துரையாசன் மனைவி திருமதி D. ருபா-க்கு சொந்தமான சொத்து)	ரூ. 19,00,000/- (ரூபாய் பத்தொன்பது லட்சத்து மட்டும்)	28-05-2025 அன்று பிற்பகல் 01.00 மணி
தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், திருக்காட்டுப்பள்ளி துணை பதிவு மாவட்டம், திருவையாறு வட்டம், வரகூர் கிராமம், நடுகரை, சாலை எண். 218/4, பரப்பளவு 7,887 அடி - 75 அங்குலம் சதுர அடி (அதாவது) 704.92 சதுர மீட்டர். வரகூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் காலியாக உள்ள மனை, 0.76.0 ஏக்கர்களில் 100 குளிகள் அடங்கியது. எல்லைகள் : கன்னேன் உத்தமவுண்டர் மனைக்கு - வடக்கில், சங்கரன் சோலார், பழனியல் வீட்டு கொல்லையாழத்திற்கு - மேற்கில், கால்வாய்க்கு - தெற்கில், பழி ரோடுக்கு - கிழக்கில். அளவுகள் : வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 79 அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 72 அடி, கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 100 அடி, கிழக்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 101 அடி. மொத்த பரப்பளவு 7,887.75 அங்குலம் சதுர அடி. (அதாவது) 704.92 சதுர மீட்டர்.		

பகுதி - 2

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) Ms. P. வைஷ்ணவி, த/பெ. M. பழனிவேல், எண்.12/C, மேற்கு தெரு, மேலத்தெரு, பின்னையூர் போஸ்ட், ஓரத்தநாடு, தஞ்சாவூர் - 614902. மேலும், Ms. P. வைஷ்ணவி, த/பெ. M. பழனிவேல், சானுவர் தெரு, பின்னையூர் கிராமம், ஓரத்தநாடு தாலுகா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 614902. (2) திரு. M. பழனிவேல், த/பெ. முருகையன், எண்.12/C, மேற்கு தெரு, மேல தெரு, பின்னையூர் போஸ்ட், ஓரத்தநாடு, தஞ்சாவூர் - 614902. மேலும், திரு. M. பழனிவேல், த/பெ. முருகையன், சானுவர் தெரு, பின்னையூர் கிராமம், ஓரத்தநாடு தாலுகா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 614902. (3) திருமதி P. இந்திரா, க/பெ. M. பழனிவேல், எண்.12/C, மேற்கு தெரு, மேல தெரு, பின்னையூர் போஸ்ட், ஓரத்தநாடு, தஞ்சாவூர் - 614902. மேலும், திருமதி P. இந்திரா, க/பெ. M. பழனிவேல், சானுவர் தெரு, பின்னையூர் கிராமம், ஓரத்தநாடு தாலுகா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 614902.

நிறுவையியுள்ள கடன்களின் தொகை : 16-04-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.8,64,107/- (ரூபாய் எட்டு லட்சத்து அறுபத்து நான்காயிரத்து நூற்று ஏழு மட்டும்) மற்றும் 17-04-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களிடமிருந்து வாங்கித் தர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்	நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை	ஏல தேதி மற்றும் நேரம்
(M. பழனிவேல் மனைவி திருமதி P. இந்திரா-க்கு சொந்தமான சொத்து)	ரூ. 31,00,000/- (ரூபாய் முப்பத்தொன்று லட்சத்து மட்டும்)	28-05-2025 அன்று பிற்பகல் 02.00 மணி
தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை, பதிவு மாவட்டம், ஓரத்தநாடு துணை பதிவுகள், ஓரத்தநாடு தாலுகா, எண். 35, பின்னையூர் மேற்கு கிராமம், சாலை எண். 315/2A, 47 சென்டர் மீட்டர்கள் 23½ சென்டர் பரப்பளவு கொண்டது. (அ.246 சதுர அடி). தற்போதுள்ள மற்றும் அதன் மீது கட்டப்பட உள்ள கூயர்ஸ்ட்டர்க்குட்பட்ட கூடிய மனை. இவ்வளவு : கிழக்கு-மேற்காக - 25 அடி, வடக்கு-தெற்காக - 25 அடி, வடக்கு-தெற்காக - 15 அடி, மொத்தம் 375 சதுர அடி அளவுள்ள ஒரு RCC கூரை வீடு மற்றும் கிழக்கு-மேற்காக - 30 அடி, வடக்கு-தெற்காக - 15 அடி அளவுள்ள ஒரு மாங்கனியு் ஒரு வேய்ப்பட்ட வீடு, மொத்தம் 450 சதுர அடி அளவுள்ள ஒரு வீடு அமைந்துள்ளது. கதவு எண்.12/C, E.B.எண்.125, எல்லைகள் : வண்டியர் பாதை மற்றும் பாங்கர் மனைக்கு - தெற்கில், காளிதால் மனைக்கு - வடக்கில், V. சண்முகம் மனைக்கு - கிழக்கில், நீலமேகம் மனைக்கு - மேற்கில்.		

ஏலம் நடைபெறும் இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தஞ்சாவூர் கிளை, எண்.1658, தெற்கு மெயின் தெரு, தஞ்சாவூர் - 613009. தொலைபேசி எண். 04362-230943, ஫ெக்ஸ் எண். 9360330546

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநியோகத்தை விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விநியோகமடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆகார வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியை வங்கியின் அளிக்க வேண்டும். (2) விநியோகமடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க தொகையின், டெண்டர் படிவங்கள் மோனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தஞ்சாவூர் கிளை, எண்.1658, தெற்கு மெயின் தெரு, தஞ்சாவூர் - 613009-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விநியோகமடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுடைய விலைப்பள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் பூர்த்தி செய்து சீலிடப்பட்ட உறுதியுடன் வைத்து, அதிலும், "சிடடி யூனியன் போங்க் லிமிடெட்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேடி வசூலிப்பதற்கான விலை வைப்பு தொகையை இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட வேண்டும். மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநியோகத்தையுட்பட்ட பகுதி - 1 சொத்துக்கு நற்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்குட்பாடாகவும், & பகுதி - 2 சொத்துக்கு பிற்பகல் 01.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விநியோகமடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்க்கவியலும் மற்றும் இந்த விவரங்களுக்குத் தொகையோ (பின்னையூர் கிளை) 04362-230943, ஫ெக்ஸ் எண். 9360330546 க்கு தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விநியோகம் ஆகாரபூர்வ டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில், மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநியோகத்தையுட்பட்ட பகுதி - 1 க்கான டெண்டர்பகலும் & பிற்பகல் 02.00 மணிக்கு பகுதி - 2 க்கான டெண்டர்பகலும், திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விநியோகமாக இருந்த போதிலும், மூப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்பள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேர விநியோகம் உள்ளிருந்தால் போல் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டையைப் போல், வளையப்படாத திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகாரி ஏலம் கேட்பவருக்கும், இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட்ட வேண்டும். (7) கொடுப்பவரும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பின்னையூர் கிளை) தொகை செலுத்து உட்பட்ட விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறின் அளவு செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையைப் பெற்றுக்கொள்ள பின்னேரே, வெற்றிபெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், உட்படிப்பான மற்றும் செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளடங்கிய நிறுவனங்களுக்கான சொத்து கமிட்டியைப் சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், கூடல் ஏரி மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) ஏற்கனவே காரணமும் கூறாமல் விலைப்பள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : குங்கோனேம்
தேதி : 19-04-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி
சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பொயி) தெரு, குங்கோனேம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001,
CIN - L65110TN1904PLC001287, டிபான் : 0435-240232, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையத்தளம் : www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1994

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001.

E-Mail id : crmd@cityunionbank.in, Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following properties mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of the undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors mentioned herein below :

PART - 1

Name of the Borrowers: No.1) Mr. P. Duraivasan, S/o. Palanisamy, No.498, New Street, Varagur Post, Thiruvaiyaru Taluk, Thanjavur District - 613101. No.2) Mrs. D. Ruba, W/o. P. Duraivasan, No.498, New Street, Varagur Post, Thiruvaiyaru Taluk, Thanjavur District - 613101. No.3) Mr. M. Moorthy, S/o. Marimuthu, D.No.63, TCWS Colony, Brindhavanam Kalimedu Post, Thanjavur - 613101. No.4) Mr. S. Sivasan, S/o. Saminathan, No.498, New Street, Varagur Post, Thiruvaiyaru Taluk, Thanjavur District - 613101.

Outstanding Liability Amount : Rs.9,11,423/- (Rupees Nine Lakh Eleven Thousand Four Hundred and Twenty Three only) as on 16-04-2025 together with further interest to be charged from 17-04-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
(Property Owned by Mrs. D. Ruba, W/o. P. Duraivasan) Thanjavur Registration District, Thirukattupalli Sub-Registration District, Thiruvaiyaru Vattam, Varagur Village, Nanjai, Sy.No.218/4 measuring 7,887 feet - 75 inches Sq.ft. (i.e) 704.92 sq.m. out of 100 kulis out of 0.76.0 Ares, Vacant Site within Varagur Village Panchayat Limits. Boundaries : North of : Ganesan Uthamaundar Site, West of : Sankaran Solagar, Palaniel House Backyard, South of : Canal, East of : New Road. Measurements : North-South Eastern Side : 79 ft., North-South Western Side : 72 ft., East-West Northern Side : 100 ft., East-West Southern Side : 101 ft. Total extent 7,887.75 inches Sq.ft. (i.e) 704.92 Sq.m.	₹ 19,00,000/- (Rupees Nineteen Lakh only)	28-05-2025 at 01.00 p.m.

PART - 2

Name of the Borrowers: No.1) Ms. P. Vaishnavi, D/o. M. Palanivel, No.12/C, West Street, Mela theru, Pinnaiyur Post, Orathanadu, Thanjavur - 614902. Also at, Ms. P. Vaishnavi, D/o. M. Palanivel, Saluvar Street, Pinnaiyur Village, Orathanadu Taluk, Thanjavur District - 614902. No.2) Mr. M. Palanivel, S/o. Murugaiyan, No.12/C, West Street, Mela Theru, Pinnaiyur Post, Orathanadu, Thanjavur - 614902. Also at, Mr. M. Palanivel, S/o. Murugaiyan, Saluvar Street, Pinnaiyur Village, Orathanadu Taluk, Thanjavur District - 614902. No.3) Mrs. P. Indira, W/o. M. Palanivel, No.12/C, West Street, Mela Theru, Pinnaiyur Post, Orathanadu, Thanjavur - 614902. Also at, Mrs. P. Indira, W/o. M. Palanivel, Saluvar Street, Pinnaiyur Village, Orathanadu Taluk, Thanjavur District - 614902.

Outstanding Liability Amount : of Rs.8,64,107/- (Rupees Eight Lakh Sixty Four Thousand One Hundred and Seven only) as on 16-04-2025 together with further interest to be charged from 17-04-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
(Property Owned by Mrs. P. Indira, W/o. M. Palanivel) The Site together with the superstructure now available and to be put-up thereon, Situated in Thanjavur District, Pattukottai Registration District, Orathanadu Sub-Registry, Orathanadu Taluk, No.35, Pinnaiyur West Village, S.No.315/2A, Out of 47 Cents an extent of 23½ Cents (10,246 Sq.Ft.), and a RCC Roofed House. Measuring : East-West 25 Feet, North-South 25 Feet, North-South 15 Feet, Totaling 375 Sq.Ft. and a Mangalore Tiled House. Measuring : East-West 30 Feet, North-South 15 Feet, Totaling 450 Sq.Ft. Situated thereon. Door No.121C, E.B.No.125. Boundaries : South of : Cart Track and Baskars Manai, North of : Kalidoss Manai, East of : V. Shanmugams Manai, West of : Neelamegams Manai.	₹ 31,00,000/- (Rupees Thirty One Lakh only)	28-05-2025 at 02.00 p.m.

**Venue of Tender-cum-Auction : City Union Bank Limited, Thanjavur Branch,
No.1658, South Main Street, Thanjavur - 613009. Telephone No.04362-230943, Cell No.9360330546.**

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Thanjavur Branch, No.1658, South Main Street, Thanjavur - 613009** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 p.m. for PART - 1 & on or before 01.00 p.m. for PART - 2 (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No. 04362-230943, Cell No.9360330546.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed Tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 1.00 p.m. for PART - 1 & 02.00 p.m. for PART - 2, on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the Sale will be by way of closed Tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed Tender process, and in such an event, the Sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of **City Union Bank Limited.** (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam
Date : 19-04-2025**

**Authorised Officer
City Union Bank Ltd.**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 12 x 23 cm